

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 3 ARALIK 2025 **KARARIN_ÖZÜ** : İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İZSU) Sondaj Kuyusu İçin Yer Tahsis Talebi

KARAR NUMARASI : 15 / 96

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

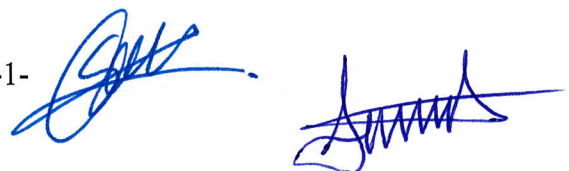
MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 12 kişi

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2025 tarihli 4243 sayılı yazısı kapsamında; Kınık ilçesinin merkez mahallelerinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Mahalle 637 ada 4 parselde 2 adet içme suyu sondaj kuyusu açılması planlanmakta olduğu İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (İZSU) 11.11.2025 tarihli 1693346 sayılı yazısı ile bildirilmiştir. Bu bağlamda; Kınık İlçesi, Yeni Mahalle 637 ada 4 parsel sayılı 4.588 m² toplam yüzölçümlü taşınmaz üzerinde söz konusu yazı ekinde sunulan ölçü krokisinde gösterilen 2 adet su sondaj kuyusu ve ulaşım yolu olmak üzere toplam 473,91 m² lik alanın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince, (İZSU) adına tahsis işlemi yapılması talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 75.inci maddesinin (d) bendinde "Belediyeler kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal

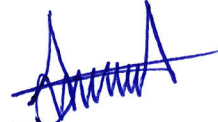


edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür” hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda; Kınık ilçesinin merkez mahallelerinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait Kınık İlçesi, Yeni Mahalle 637 ada 4 parsel sayılı 4.588 m² toplam yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 2 adet su sondaj kuyusu ve ulaşım yolu olmak üzere toplam 473,91 m² lik alanın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne 25 (yirmibeş) yıllıkına bedelsiz olarak tahsis edilmesi meclisimizin oylarına sunuldu.

Yapılan işaretle oylama sonucu toplantıya katılan Belediye Başkanı Sema BODUR Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ, Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Meclis Üyesi Serkan SELVİ, Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN, Meclis Üyesi Erol ERGÜL, Meclis Üyesi Engin ŞAHAN’ın 7 kabulü oyu, Meclis Üyesi Ali ÇOLAK, Meclis Üyesi Yusuf MERT, Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ, Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR ve Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR’in 5 red oyu vermesiyle oy çokluğu kabulüne karar verildi.


Belediye Meclis Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER
(İZİNLİ)

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 3 ARALIK 2025 **KARARIN_ÖZÜ** : Sosyal Denge Sözleşmesi (SDS) İmzalanması ve Yetki Verilmesi

KARAR NUMARASI : 15 / 97

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 12 kişi

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.11.2025 tarihli 4238 sayılı yazısı kapsamında; Belediyemiz bünyesinde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi çalışan personeli kapsayan ve yetkili Sendika ile imzalanan Toplu İş Sözleşmesi 31.12.2025 tarihinde sona erecektir. 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. maddesinde "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir." denilmektedir.

4688 Sayılı Kanununun geçici 14. maddesinde "Söz konusu sözleşmeleri 31/12/2015 tarihinden önce sona eren veya mevcut sözleşmeleri bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra karşılıklı olarak feshedilen kapsama dahil idareler, sözleşmelerinin sona eriş veya fesih tarihini izleyen bir ay içinde sözleşmelerin sona erdiği veya feshedildiği tarih ile bu Kanunda öngörülen toplu sözleşme dönemi sonuna kadarki dönemle sınırlı olmak üzere üçüncü fıkra

hükümleri dikkate alınmaksızın 32. Madde hükümleri çerçevesinde sözleşme yapabilir. Ancak 32'nci madde uyarınca toplu sözleşmede belirlenen tavan tutarın, unvanlar itibarıyla ilgili personele söz konusu sözleşmeler uyarınca yapılmakta olan ortalama aylık ödemenin altında kalması halinde; üçüncü fıkra hükümleri dikkate alınmaksızın 32'nci madde hükümleri esas alınarak 31/12/2015 tarihine kadar uygulanabilecek sözleşmelerde bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte uygulanan sözleşme uyarınca unvanlar itibarıyla ilgili personele ödenen ortalama aylık tutar tavan olarak esas alınabilir. Bu şekilde yapılacak ödemeler kazanılmış hak sayılmaz." denilmektedir.

Ancak 27 Ağustos 2025 tarihli ve 32999 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 2026 ve 2027 yıllarını kapsayan "Kamu Görevlileri Hakem Kurulu Kararının Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşmesinin 6. maddesinde "4688 Sayılı Kanunun geçici 14 üncü maddesinde yer alan 31/12/2015 ibaresi 31/12/2027 şeklinde uygulanır." ibaresi bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri başlıklı 38. maddesinin (g) bendinde "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." ibaresi bulunmaktadır. Bu kapsamda; 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi olarak belediyemizde çalışan kamu görevlilerine (işçi personel hariç.), 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında Sosyal Denge Tazminatı ödenmesi için yetkili sendika aracılığıyla Sosyal Denge Sözleşmesi (SDS) imzalamak üzere Kınık Belediye Başkanı Sayın Sema BODUR'a yetki verilmesi meclisimizin oylarına sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucu toplantıya katılan mevcut üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.


Belediye/Meclis Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER
(İZİNLİ)

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 3 ARALIK 2025
Değişikliği (Mali Hizmetler Müdürlüğü)

KARARIN_ÖZÜ : 2026 Yılı Gelir Tarife

KARAR NUMARASI : 15 / 98

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 12 kişi

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.11.2025 tarihli 4266 sayılı yazısı kapsamında; Kınık Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli 12/86 kararı ile belediyemizin 2026 yılı Gelir Tarife Cetveli görüşülerek karara bağlanmıştır. Yapılan inceleme neticesinde Gelir Tarife Cetveli ile ilgili kararın 13 (Son) sayfasında aşağıda belirtildiği şekilde değişiklik yapılması gerekli görülmüş ve meclisimize sunulmuştur.

MEVCUT HALİ

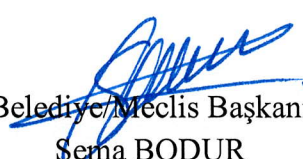
NOT: a) Tüm gelirlerinin tahsilatında 6183 Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanunun 51. maddesine göre Belediye Gelir tarifeleri ve ücretlerinin tahsilatında kanunen belirlenen gecikme zammının uygulanmasına ve 5035 Sayılı Kanunla Değişiklik 6183 Sayılı Kanunun 51. maddesinin 2. fıkrası uyarınca 1.00 tl nine altında olan gecikme zamları 1,00 tl ye tamamlanarak tahsil edilecektir. b)İz su aboneliği olmayan işletmeler için bu tarife Atık su yapı ve evsel katı atık bertaraf tesisleri iş yeri katı atık ücret tarifesi Emlak şefliğinin ve ilgili birimlerce tahsil edilecektir.

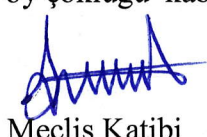
TEKLİ EDİLEN HALİ

NOT: a) Tüm gelirlerinin tahsilatında 6183 Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki kanunun 51. maddesine göre Belediye Gelir tarifeleri ve ücretlerinin tahsilatında kanunen belirlenen gecikme zammının uygulanmasına ve 5035 Sayılı Kanunla Değişiklik 6183 Sayılı Kanunun 51. maddesinin 2. fıkrası uyarınca 1.00 TL nine altında olan gecikme zamları 1,00 TL ye tamamlanarak tahsil edilecektir. b) İZSU aboneliği olmayan işletmeler için bu tarife Atık su yapı ve evsel katı atık bertaraf tesisleri iş yeri katı atık ücreti yıllık toplam tutarı 2 taksit olarak Ocak-Mayıs aylarında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve ilgili birimlerce tahsil edilecektir.

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin ilgili sayfasında yukarıda belirtildiği şekilde teklif edilen değişiklik meclisimizin oylarına sunuldu.

Yapılan işaretle oylama sonucu toplantıya katılan Belediye Başkanı Sema BODUR Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ, Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Meclis Üyesi Serkan SELVİ, Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN, Meclis Üyesi Erol ERGÜL, Meclis Üyesi Engin ŞAHAN'ın 7 kabulü oyu, Meclis Üyesi Ali ÇOLAK, Meclis Üyesi Yusuf MERT, Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ, Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR ve Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR'in 5 red oyu vermesiyle oy çokluğu kabulüne karar verildi.


Belediye/Meclis Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER
(İZİNLİ)

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 3 ARALIK 2025
Değişikliği (Fen İşleri Müdürlüğü)

KARARIN_ÖZÜ : 2026 Yılı Gelir Tarife

KARAR NUMARASI : 15 / 99

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

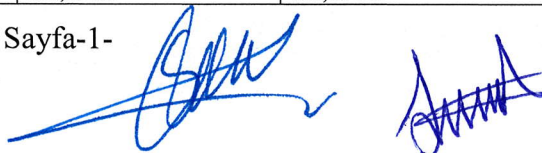
MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 12 kişi

Fen İşleri Müdürlüğünün 26.11.2025 tarihli yazısı kapsamında; Kınık Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli 12/86 kararı ile belediyemizin 2026 yılı Gelir Tarife Cetveli görüşülerek karara bağlanmıştır. Yapılan inceleme neticesinde Gelir Tarife Cetveli ile ilgili kararın 6 ve 7'nci sayfasında aşağıda belirtildiği şekilde değişiklik yapılması gerekli görülmüş ve meclisimize sunulmuştur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ (MECVUT HALİ)

ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ (KDV HARİÇ)

Açıklamalar	2026 Yılı Müdürlük Teklifi	2026 Yılı Komisyon Teklifi	2026 Yılı Meclisince Kesinleşen
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (10 Yıllık)	75,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
İşletmecinin, ÇKKM'ye ait Mevcut Altyapı/Göz Kullanması (Yıllık)	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
İşletmecinin, ÇKKM'ye ait Mevcut Altyapı/Göz Kullanması (10 Yıllık)	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
İşletmecinin, ÇKKM'ye Ait Mevcut Altyapıyı Tamir Edecek Göz Kullanması (Yıllık)	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
İşletmecinin, ÇKKM'ye Ait Mevcut Altyapıyı Tamir Edecek Göz Kullanması (10 Yıllık)	60,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
İşletmecinin, 1.Madde Kapsamında Altyapı Yapan İşletmeciye Ait	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL



Kınık Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli 15/99 sayılı karar devamıdır.

Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)			
İşletmecinin, 1.Madde Kapsamında Altyapı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	175,00 TL	175,00 TL	175,00 TL
Havayi Hat-İmar Planı Olan Bölge (Yıllık)	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
Havayi Hat-İmar Planı Olan Bölge (10 Yıllık)	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
Havayi Hat-İmar Planı Olmayan Bölge (Yıllık)	75,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
Havayi Hat-İmar Planı Olmayan Bölge (10 Yıllık)	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye Kadar ve Taban Alanı ve Yüksekliği 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	1.250,00 TL Ad	1.250,00 TL Ad	1.250,00 TL Ad
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye Kadar ve Taban Alanı ve Yüksekliği 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (10 Yıllık)	10.000,00 TL/Ad	10.000,00 TL/Ad	10.000,00 TL/Ad
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2'ye Kadar ve Taban Alanı ve Yüksekliği 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	1.750,00 TL/Ad	1.750,00 TL/Ad	1.750,00 TL/Ad
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2'ye Kadar ve Taban Alanı ve Yüksekliği 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (10 Yıllık)	12.500,00 TL/ Ad	12.500,00 TL/ Ad	12.500,00 TL/ Ad
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	1.250,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL
Ankesörlü Telefon (10 Yıllık)	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
Metro/Raylı Sistem/Tünel (Yıllık)	125,00 TL/m	125,00 TL/m	125,00 TL/m
Metro/Raylı Sistem/Tünel (10 Yıllık)	1.000,00 TL/m	1.000,00 TL/m	1.000,00 TL/m
1 m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	2.000,00 TL/m	2.000,00 TL/m	2.000,00 TL/m
Ankesörlü Telefon (10 Yıllık)	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
Metro/Raylı Sistem/Tünel (Yıllık)	125,00 TL/m	125,00 TL/m	125,00 TL/m
Metro/Raylı Sistem/Tünel (10 Yıllık)	1.000,00TL/m	1.000,00TL/m	1.000,00TL/m
1 m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	2.000,00 TL/m	2.000,00 TL/m	2.000,00 TL/m

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ
(TEKLİF EDİLEN HALİ)**

ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ (KDV HARİÇ)

Açıklamalar	2026 Yılı Müdürlük Teklifi	2026 Yılı Komisyon Teklifi	2026 Yılı Meclisince Kesinleşen
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	17,00 TL	17,00 TL	17,00 TL
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (10 Yıllık)	75,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
İşletmecinin, ÇKKM'ye ait Mevcut Altyapı/Göz Kullanması (Yıllık)	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
İşletmecinin, ÇKKM'ye ait Mevcut Altyapı/Göz Kullanması (10 Yıllık)	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
İşletmecinin, ÇKKM'ye Ait Mevcut Altyapıyı Tamir Edecek Göz Kullanması (Yıllık)	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
İşletmecinin, ÇKKM'ye Ait Mevcut Altyapıyı Tamir Edecek Göz Kullanması (10 Yıllık)	60,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
İşletmecinin, 1.Madde Kapsamında Altyapı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
İşletmecinin, 1.Madde Kapsamında Altyapı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	175,00 TL	175,00 TL	175,00 TL
Havayi Hat-İmar Planı Olan Bölge (Yıllık)	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
Havayi Hat-İmar Planı Olan Bölge (10 Yıllık)	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
Havayi Hat-İmar Planı Olmayan Bölge (Yıllık)	75,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
Havayi Hat-İmar Planı Olmayan Bölge (10 Yıllık)	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye Kadar ve Taban Alanı ve Yüksekliği 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	1.250,00 TL Ad	1.250,00 TL Ad	1.250,00 TL Ad
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye Kadar ve Taban Alanı ve Yüksekliği 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (10 Yıllık)	10.000,00 TL/Ad	10.000,00 TL/Ad	10.000,00 TL/Ad
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2'ye Kadar ve Taban Alanı ve Yüksekliği 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	1.750,00 TL/Ad	1.750,00 TL/Ad	1.750,00 TL/Ad
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2'ye Kadar ve Taban Alanı ve Yüksekliği 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (10 Yıllık)	12.500,00 TL/ Ad	12.500,00 TL/ Ad	12.500,00 TL/ Ad
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	1.250,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL
Ankesörlü Telefon (10 Yıllık)	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
Metro/Raylı Sistem/Tünel (Yıllık)	125,00 TL/m	125,00 TL/m	125,00 TL/m
Metro/Raylı Sistem/Tünel (10 Yıllık)	1.000,00 TL/m	1.000,00 TL/m	1.000,00 TL/m
1 m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	2.000,00 TL/m	2.000,00 TL/m	2.000,00 TL/m
Ankesörlü Telefon (10 Yıllık)	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
Metro/Raylı Sistem/Tünel (Yıllık)	125,00 TL/m	125,00 TL/m	125,00 TL/m
Metro/Raylı Sistem/Tünel (10 Yıllık)	1.000,00TL/m	1.000,00TL/m	1.000,00TL/m
1 m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	2.000,00 TL/m	2.000,00 TL/m	2.000,00 TL/m

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin ilgili sayfasında yukarıda belirtildiği şekilde teklif edilen değişiklik meclisimizin oylarına sunuldu.

Yapılan işaretle oylama sonucu toplantıya katılan Belediye Başkanı Sema BODUR Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ, Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Meclis Üyesi Serkan SELVİ, Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN, Meclis Üyesi Erol ERGÜL, Meclis Üyesi Engin şAHAN'ın 7 kabulü oyu, Meclis Üyesi Ali ÇOLAK, Meclis Üyesi Yusuf MERT, Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ, Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR ve Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR'in 5 red oyu vermesiyle oy çokluğu kabulüne karar verildi.


Belediye/Meclis Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin şAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER
(İZİNLİ)

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 3 ARALIK 2025 **KARARIN_ÖZÜ** : Koruma Amaçlı İmar Planı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Kararı

KARAR NUMARASI : 15 / 100

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 12 kişi

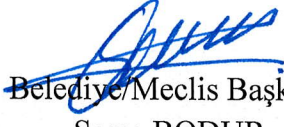
İLGİ: İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-65258934-165.02.03[35,10/73]-7619846 sayılı yazısı.

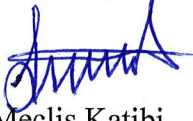
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 26.11.2025 tarih ve 23283 sayılı kurul kararı ilgi yazı ile 02.12.2025 tarihinde belediyemize gönderilmiştir. Bu kapsamda başkanlık tarafından meclisimize ilave gündem maddesi olarak getirilmiştir.

2813 sayılı Kanunun 17. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümleri gereğince; ilgi yazıda gönderilen İzmir ili, Kınık ilçesi, Aşağı, Fatih, Türkcedit ve Yukarı Mahalleleri, Kınık (Merkez) Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/500 ölçekli Yerleşim Planı ve Açıklama Raporlarının İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararının kuruldan geldiği şekilde kabul edilmesi meclisimizin oylarına sunuldu.

Yapılan işaretle oylama sonucu toplantıya katılan Belediye Başkanı Sema BODUR Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ, Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Meclis Üyesi

Serkan SELVİ, Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN, Meclis Üyesi Erol ERGÜL, Meclis Üyesi Engin ŞAHAN'ın 7 kabulü oyu, Meclis Üyesi Ali ÇOLAK, Meclis Üyesi Yusuf MERT, Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ, Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR ve Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR'in 5 red oyu vermesiyle oy çokluğu kabulüne karar verildi.


Belediye/Meclis Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER
(İZİNLİ)

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 3 ARALIK 2025 **KARARIN_ÖZÜ** : Sosyal Güvenlik Kurumuna Olan Güncel Sigorta Prim Borçlarına Karşılık Taşınmazların Teminat Olarak Gösterilmesi ve Muvafakat Verilmesi Karar Revizyonu

KARAR NUMARASI : 15 / 101

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 12 kişi

Kınık Belediye Meclisinin 14.11.2025 tarihli 14/94 sayılı almış olduğu kararda Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan borç miktarında değişiklik olması sebebiyle yeniden karar alınması gerektiği konusu başkanlık tarafından meclisimize sunulmuştur.

5560018378 vergi numaralı Belediye Başkanlığımız iştiraki olan 5560021077 vergi numaralı KINYAYBEL İNŞAAT SANAYİ TEMİZLİK SAN TİC LTD ŞTİ'NİN Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan 2019/01 ila 2025/10 arası dönemler için 6183 Sayılı A.A.T.U.K 48. Maddesi kapsamında tecil işlemimize esas 31/12/2025 tarihi itibarıyla hesap edilen 127.716.467,29 TL toplam borca ilişkin gecikme zammı ve fer'ileri dahil olmak üzere bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık belediyemize ait Teminat olarak verilen aşağıdaki listede ilçe, mahalle, ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesi. Teminat olarak verilen aşağıdaki listede ilçe, mahalle, ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların Hasan Tahsin Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesi, söz konusu borcun ödenmemesi halinde Teminat olarak verilen aşağıdaki listede ilçe, mahalle, ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi konusu meclisimizce müzakere edildi ve meclisimizin oylarına sunuldu.



TEMİNAT OLARAK VERİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BAĞIMSIZ BÖLÜM	NİTELİĞİ
İzmir	Kınık	Poyracık	389	4	1,2,3,8,9,10,11	İş Yeri
			389	4	12	Düğün Salonu
İzmir	Kınık	Aşağı	57	1	17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26, 27, 28,29	Büro

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ
İzmir	Kınık	Kocaömerli (Köşkküllük Mevkii)	101	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	Arsa
			102	1-2-3-4-5-6-7-8	Arsa
			103	1-2-3-4-5-6-7 8-9-10-11-12-13	Arsa
			105	1-2-3-4-5-6-7	Arsa
			106	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	Arsa
			107	6-7-8	Arsa
			108	2-3	Arsa
			109	3-4-5-6-7-8-9-10-11-12	Arsa
			110	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	Arsa
			111	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	Arsa
			112	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	Arsa
			113	1-2-3-4-5-6	Arsa
			114	1-2-3-4-5-6-7-8	Arsa
			115	1-2-3-4-5-6-7-8	Arsa
			116	1-2-3-4-5-6-7	Arsa
			117	1-2-3	Arsa
İzmir	Kınık	Bademalan (Köyiçi Mevkii)	101	23	Arsa
			111	1	Arsa
			112	3	Arsa
			113	1	Arsa
			115	1	Arsa
			123	3	Arsa
			126	4	Arsa
			129	9	Arsa
			137	4	Arsa
			142	3	Arsa
			179	1,2,3,4,5,6	Arsa
			180	1,2,3,4	Arsa
			181	1,2,3,4,5,6	Arsa
			182	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	Arsa
			184	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	Arsa
			185	1,2,3,4,5	Arsa
			186	1,2,3,4,6,7,8,9	Arsa
			187	1,2,3,4,5,6,7,8	Arsa

Yapılan işaretle oylama sonucu toplantıya katılan Belediye Başkanı Sema BODUR Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ, Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Meclis Üyesi Serkan SELVİ, Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN, Meclis Üyesi Erol ERGÜL, Meclis Üyesi Engin ŞAHAN'ın 7 kabulü oyu, Meclis Üyesi Ali ÇOLAK, Meclis Üyesi Yusuf MERT,

Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ, Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR ve Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR'in 5 red oyu vermesiyle oy çokluğu kabulüne karar verildi.

Ek: Muvakatname (2 Sayfa)



Belediye/Meclis Başkanı
Sema BODUR



Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER
(İZİNLİ)

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 3 ARALIK 2025 **KARARIN_ÖZÜ** : İzin

KARAR NUMARASI : 15 / 102

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR , Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Bayram ÖZER , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 12 kişi

Mazeretini bildiren Meclis Üyesi Mustafa GÖL, Meclis Üyesi Deniz VURAL, Meclis Üyesi Bayram ÖZER ve Meclis Üyesi Melis İNDİRİK'in izinli sayılması meclisimizin oylarına sunuldu. Yapılan işaretle oylama neticesinde mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.


Belediye/Meclis Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER
(İZİNLİ)